

利用規約

橋本不動産株式会社(以下「当社」といいます)は、当社が運営するウェブサイト(以下「当サイト」といいます)で提供する会員向けサービス(以下「本サービス」といいます)の利用について、以下のとおり規約を定めます。

第1条 (会員)

本サービスの会員(以下「会員」といいます)とは、本規約に同意の上、所定の方法により入会の申し込みを行い、当社が承認した方を指します。なお、当社は当該入会申し込みの際、当社の指定する事項の記載を拒否された場合、入会をお断りすることがあります。

第2条 (会員登録手続)

本サービスの入会に際しては、本規約に同意のうえ所定の入会申込み手続を行っていただきます。登録手続の際には、会員となるご本人が、入力上の注意をよく読み、所定の入力フォームに必要な事項を正確に入力してください。なお、会員登録にあたり次の各号に該当する方は入会をお断りいたします。また会員登録後であっても当該事項に該当することが判明した場合、当社は会員登録を抹消することができるものとします。

1. 商業目的の利用
2. 暴力団、暴力団関係団体(関係者)、総会屋、社会的標榜団体、政治活動標榜団体若しくはこれらに準ずる者またはその構成員等(以下総称して「反社会的勢力」といいます)。
3. 前号と実質的に同等の支配力を有すると認められる方、またはそのおそれのある方。
4. 他の会員に対し、本サービスの利用を妨げるおそれのある方。
5. 未成年の方。

第3条 (登録情報の変更)

登録した情報に変更が生じた場合は、速やかに変更登録をお願いいたします。変更登録がなされなかったことにより会員に生じた損害について、当社は一切責任を負いません。

第4条 (入会金・会費)

本サービスに係る入会金および会費については無料とします。

第5条 (会員情報の取扱い)

当社の「プライバシーポリシー」に従い、ご本人様より取得した個人情報を取り扱います。

また、本サービスで取得した個人情報は、以下の目的のために利用いたします。

- ・郵便物、電話、電子メール等による当社の事業に関する商品、イベントやセミナー・キャンペーン等の情報、サービスのご案内
- ・顧客の動向分析、または商品の改善・開発、サービス向上等のための調査分析
- ・ご本人様からのお問合せへの対応
- ・利用目的の達成の範囲での、個人情報の第三者への提供

第6条（会員の退会）

会員が本サービスの退会を希望する場合には、本サービスの退会メニューを利用して退会処理を行う、もしくは下記のお問合せ窓口宛に電子メールまたは書面にて連絡をお願いいたします。

<お問合せ窓口>

橋本不動産株式会社 ウェブサイト運営担当

住所:滋賀県守山市梅田町 15 番 14 号

info@hashimoto-net.co.jp

第7条（免責事項）

掲載されている情報の真偽や会員に対して情報提供やアドバイスを行うことに対して、当社は責任を負うものではありません。また、通信回線やコンピュータなどの障害によるシステムの中断・遅滞・中止・データの消失、データへの不正アクセスにより生じた損害、その他当社のサービスに関して会員に生じた損害について、当社は一切責任を負いません。当社は、当社のウェブページ・サーバ・ドメインなどから送られるメール・コンテンツに、コンピューター・ウィルスなどの有害なものが含まれていないことを保証いたしません。

会員が本規約等に違反したことによって会員に生じた損害については、当社は一切責任を負いません。

第8条（禁止事項）

本サービスの利用に際して、会員は、次の各号の行為を行ってはけません。万一会員が次の各号の行為を行ったことにより当社に損害が生じたときは、当該会員に損害賠償を請求する場合がありますのでご注意ください。

1. 法令または本規約等に違反すること
2. 当社または第三者の権利、利益、名誉等を損ねること
3. 他の利用者その他の第三者に迷惑となる行為や不快感を抱かせる行為を行うこと
4. 虚偽の情報を入力すること
5. 有害なコンピュータプログラム、メール等を送信または書き込むこと
6. 当社のサーバその他のコンピュータに不正にアクセスすること
7. メールアドレスおよびパスワードを第三者に貸与・譲渡すること、または第三者と共用すること

第9条（サービスの中断・停止等）

当社は、次の各号に該当する場合、事前通知ならびに会員の承諾を得ることなく本サービスの全部または一部のサービスを中断または停止する等の必要な措置ができるものとします。

この場合に会員に生じた損害について、当社は一切責任を負いません。

1. システムの保守・点検を行う場合
2. インターネットを通じた不正なアクセス等により、本サービスの運営に支障が生じると当社が判断した場合
3. 火災・停電・通信サービスの停止、その他非常事態の発生などにより本サービスの提供が困難な場合
4. 会員のセキュリティを確保する必要がある場合
5. その他、当社が必要であると判断した場合

第 10 条（会員資格取消）

当社は、特定の会員が次の各号に該当すると判断した場合には、事前に通知することなく当該会員の会員資格の取消しを行うことができるものとします。これにより当該会員に何らかの損害が生じたとしても、当社は一切責任を負いません。

1. 会員に法令や本規約等に違反する行為があった場合
2. 会員に本サービス利用に関して不正行為があった場合、
3. その他、当社が特定の会員に対し、本サービス利用停止等の措置が必要であると判断した場合

第 11 条（本サービスの変更・廃止）

当社は、その判断により本サービスの全部または一部を適宜変更・廃止できます。

第 12 条（本規約等の改訂）

当社は、本規約等を随時改訂できるものとします。本規約等の改訂は、当社所定のサイトに掲示したときにその効力を生じるものとします。この場合、会員は、改訂後の本規約に従わなければなりません。

第 13 条（準拠法、合意管轄）

本規約等は日本法に基づき解釈されるものとし、本規約等に関し訴訟の必要が生じた場合には、大津地方裁判所を第一審の管轄裁判所といたします。

平成 29 年 6 月 6 日制定
橋本不動産株式会社

以上